

Số: 178 /TB-CTHADS

Tây Ninh, ngày 12 tháng 5 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định CNSTT số 146/2017/QĐST-DS ngày 28/7/2017 của TAND huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 24/QĐ-CTHADS ngày 07/6/2018 của Cục trưởng Cục THADS tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên số 24/QĐ-CTHADS ngày 11/9/2018 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 2504/2022/CT-VATCĐNB ngày 28/4/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu-Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản, phương án xử lý tiếp theo số 171/TB-CTHADS ngày 29/4/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Xét ý kiến của Công ty cổ phần mía đường Thành Thành Công Tây Ninh (nay là Công ty cổ phần Thành Thành Công Biên Hoà) về việc không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản và đề nghị Cục Thi hành án lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 01, Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1 Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 9090m<sup>2</sup>, thửa đất số 453, tờ bản đồ 08 theo giấy chứng nhận số BL 532252 số vào sổ cấp GCN: CH00963/005107.CN.VP ngày 10/12/2012 do UBND huyện Châu Thành cấp cho ông Hà Văn Ngành và bà Nguyễn Thị Mười đứng tên chủ sở hữu, đất tọa lạc tại ấp Phước Trung, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 2796/SĐHT ngày 22/6/2021 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Châu Thành đất có diện tích 13.148,8m<sup>2</sup>, thửa đất mới 327, tờ bản đồ số 39.

1.2. Địa chỉ của tài sản: thửa đất số 453, tờ bản đồ 08 (thửa đất mới 327, tờ bản đồ số 39) tọa lạc tại ấp Phước Trung, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **1.079.942.000** (Một tỷ, không trăm bảy mươi chín triệu, chín trăm bốn mươi hai nghìn) đồng.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức bán đấu giá tài sản:

2.1. Là Tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4 Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bản thù lao dịch vụ đấu giá (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản.

- Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hoá đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng chia trên tổng số tài sản đăng)

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: đến hết 16 giờ 00 ngày 18/5/2022.

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Cục THADS tỉnh Tây Ninh hoặc nộp cho Chấp hành viên giải quyết hồ sơ, địa chỉ: số 01, Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tin);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Lê Tuấn An**



